

ОТЧЕТ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и Совету Частного открытого акционерного коммерческого банка «Invest Finance Bank» и его дочернего предприятия.

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Частного открытого акционерно-коммерческого банка «Invest Finance Bank» (далее – «Банк») и его дочернего предприятия (далее совместно - «Группа»), которая включает в себя консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2012 года, соответствующие консолидированные отчеты о совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих пояснений.

Ответственность руководства за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за создание системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудиторов

Наша обязанность состоит в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита с целью получения достаточной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых показателей и примечаний к консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудиторов, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. Оценка таких рисков включает рассмотрение системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверностью консолидированной финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности допущений, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным и надлежащим основанием для выражения нашего мнения.

Мнение

По нашему мнению консолидированная финансовая отчетность Частного открытого акционерно-коммерческого банка «Invest Finance Bank» и его дочернего предприятия (далее совместно - «Группа»), достоверно отражает во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2012 года, а также результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Deloitte & Touche

1 апреля 2013 года
Ташкент, Узбекистан

**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА
(в тысячах Узбекских Сум)**

| | Примечания | Год, закончившийся 31 декабря 2012 года | Год, закончившийся 31 декабря 2011 года |
|--|------------|---|---|
| Продолжающаяся деятельность | | | |
| Процентный доход | 4, 23 | 14,639,587 | 9,268,799 |
| Процентный расход | 4 | <u>(10,122,305)</u> | <u>(4,732,799)</u> |
| ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ АКТИВОВ, ПО КОТОРЫМ НАЧИСЛЯЮТСЯ ПРОЦЕНТЫ | | 4,517,282 | 4,536,000 |
| Формирование резерва под обесценение активов, по которым начисляются проценты | 5 | <u>(216,867)</u> | <u>(334,136)</u> |
| ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД | | 4,300,415 | 4,201,864 |
| Доходы по услугам и комиссии полученные | 6, 23 | 18,593,688 | 20,234,658 |
| Расходы по услугам и комиссии уплаченные | 6 | <u>(1,406,866)</u> | <u>(8,303,060)</u> |
| Доля в прибыли ассоциированных компаний | 13 | 36,128 | 470,778 |
| Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой | | 739,501 | 334,045 |
| Формирование резерва под обесценение прочих активов | 5 | <u>(597,428)</u> | <u>(50,869)</u> |
| Прочие доходы, чистые | 7 | <u>1,108,558</u> | <u>969,421</u> |
| ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ | | 18,473,581 | 13,654,973 |
| ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ | | 22,773,996 | 17,856,837 |
| ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ | 8, 23 | <u>(16,139,946)</u> | <u>(11,321,695)</u> |
| ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ | | 6,634,050 | 6,535,142 |
| Расходы по налогу на прибыль | 9 | <u>(151,146)</u> | <u>(491,903)</u> |
| ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД ОТ ПРОДОЛЖАЮЩЕЙСЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | | 6,482,904 | 6,043,239 |
| Прекращенная деятельность | | | |
| Прибыль от прекращенной деятельности | | - | <u>230,700</u> |
| ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | | <u>6,482,904</u> | <u>6,273,939</u> |
| Относящаяся к: | | | |
| Акционерам материнского Банка | | 6,170,111 | 6,168,865 |
| Неконтрольным долям владения | | <u>312,793</u> | <u>105,074</u> |
| ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | | <u>6,482,904</u> | <u>6,273,939</u> |

От имени Правления:

Абдуллаев З.С.
Председатель Правления
1 апреля 2013 года
Ташкент, Узбекистан



Умарова И.М.
Главный Бухгалтер
1 апреля 2013 года
Ташкент, Узбекистан

ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «INVEST FINANCE BANK»

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА**
(в тысячах Узбекских Сум)

| | Примечания | 31 декабря 2012 года | 31 декабря 2011 года |
|---|------------|----------------------|----------------------|
| АКТИВЫ: | | | |
| Денежные средства и счета в Центральном банке Республики Узбекистан | 10 | 76,281,874 | 64,230,402 |
| Средства в банках | 11 | 39,170,166 | 35,812,074 |
| Ссуды, предоставленные клиентам | 12, 23 | 91,166,108 | 67,830,922 |
| Инвестиции в зависимые компании | 13 | - | 2,405,538 |
| Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи | 14 | 3,040,000 | - |
| Основные средства и нематериальные активы | 15 | 27,632,867 | 16,151,605 |
| Актив по отложенному налогу на прибыль | 9 | 256,244 | 150,179 |
| Прочие активы | 16 | 8,503,749 | 4,739,894 |
| ИТОГО АКТИВЫ | | 246,051,008 | 191,320,614 |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ | | | |
| ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: | | | |
| Депозиты банков | 17 | 27,143,783 | 28,052,246 |
| Депозиты клиентов | 18, 23 | 177,744,161 | 141,318,055 |
| Выпущенные долговые ценные бумаги | 19 | 14,633,495 | 4,608,934 |
| Предоплата по лизингу | | 446,508 | 182,554 |
| Прочие обязательства | 20 | 787,548 | 476,649 |
| Итого обязательства | | 220,755,495 | 174,638,438 |
| КАПИТАЛ: | | | |
| Уставный капитал | 21 | 23,501,424 | 13,000,000 |
| Нераспределенная прибыль | | 1,794,089 | 3,260,991 |
| Итого капитал, относящийся к акционерам материнского Банка | | 25,295,513 | 16,260,991 |
| Неконтрольные доли владения | | - | 421,185 |
| ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ | | 246,051,008 | 191,320,614 |

От имени Правления:

Абдуллаев З.С.
Председатель Правления

1 апреля 2013 года
Ташкент, Узбекистан



Умарова И.М.
Главный Бухгалтер

1 апреля 2013 года
Ташкент, Узбекистан

ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «INVEST FINANCE BANK»

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА**

(в тысячах Узбекских Сум)

| | Уставный капитал | Эмиссионный доход | Нераспределенная прибыль | Стабилизационный резерв | Итого капитал, относящийся к акционерам материнского Банка | Неконтролирующие доли владения | Итого капитал |
|--|------------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|---------------|
| 31 декабря 2010 г. | 10,020,000 | 1,142,910 | 1,442,128 | 1,326,366 | 12,605,038 | 539,491 | 13,144,529 |
| Капитализация дивидендов | 1,837,090 | - | (1,837,090) | - | - | - | - |
| Дивиденды объявленные | - | - | (2,512,912) | - | (2,512,912) | - | (2,512,912) |
| Перевод в уставной капитал | 1,142,910 | (1,142,910) | - | - | - | - | - |
| Уменьшение неконтрольных долей владения | - | - | - | (1,326,366) | (1,326,366) | (223,380) | (1,549,746) |
| Итого совокупный доход за 2011 год | - | - | 6,168,865 | - | 6,168,865 | 105,074 | 6,273,939 |
| 31 декабря 2011 г. | 13,000,000 | - | 3,260,991 | - | 16,260,991 | 421,185 | 16,682,176 |
| Итого совокупный доход за 2012 год | - | - | 6,170,111 | - | 6,170,111 | 312,793 | 6,482,904 |
| Капитализация дивидендов | 6,599,200 | - | (6,599,200) | - | - | - | - |
| Эмиссия обыкновенных акций | 3,671,478 | 230,746 | - | - | 3,902,224 | - | 3,902,224 |
| Дивиденды объявленные | - | - | (717,600) | - | (717,600) | (188,100) | (905,700) |
| Увеличение доли владения в дочернем предприятии за счет: | - | - | - | - | - | - | - |
| - снижения доли неконтрольных владений | - | - | - | - | - | (204,191) | (204,191) |
| - приобретения доли неконтрольных владений | - | - | (320,213) | - | (320,213) | (341,687) | (661,900) |
| 31 декабря 2012 г. | 23,270,678 | 230,746 | 1,794,089 | - | 25,295,513 | - | 25,295,513 |


От имени Правления

Абдуллаев З.С.

Председатель Правления

1 апреля 2013 года

Ташкент, Узбекистан


 Умарова Н.М.
 Главный Бухгалтер
 1 апреля 2013 года
 Ташкент, Узбекистан



**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «INVEST
FINANCE BANK»**

**КОДСОПРЕДПРОЧНЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ПЕРИОД ЗАКОНЧИВАЮЩИЙСЯ 31 ДЕКАБРЬ 2012 ГОДА
(в тысячах Российских рублей)**

| | Сумма в рубль | 100, соотносительно 31 декабря 2012 года | 100, соотносительно 31 декабря 2011 года |
|---|------------------|---|---|
| ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ИЛИ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: | | | |
| Притоки от операций | | 4,619,596 | 6,344,044 |
| Притоки от продаж | | (13,111,305) | (4,945,536) |
| Дивиденды и проценты по ценным бумагам и инструментам денежного обращения | | 14,997,608 | 20,114,685 |
| Притоки от операций по купле-продаже финансовых инструментов с фиксированным сроком погашения | | 1,108,508 | 958,204 |
| Увеличение денежных средств и эквивалентов на депозитных счетах | | (5,724,280) | (15,261,045) |
| Увеличение денежных средств | | (8,129,471) | (6,619,674) |
| Притоки от операций по купле-продаже финансовых инструментов с фиксированным сроком погашения | | 3,780,541 | 5,028,541 |
| ДВИЖЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИЛИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: | | | |
| Изменение обязательств по операциям по покупке и продаже ценных бумаг | | (600,689) | (15,321,761) |
| Изменение обязательств по операциям по покупке и продаже ценных бумаг | | (1,979,163) | (15,334,554) |
| Изменение обязательств по операциям по купле-продаже ценных бумаг | | (11,229,874) | (11,219,494) |
| Изменение обязательств по операциям по купле-продаже ценных бумаг | | (4,261,283) | (1,733,733) |
| Изменение обязательств по операциям по купле-продаже ценных бумаг | | (418,447) | (1,711,533) |
| Изменение обязательств по операциям по купле-продаже ценных бумаг | | 35,561,204 | 64,642,925 |
| Изменение обязательств по операциям по купле-продаже ценных бумаг | | 1,054,561 | (1,137,704) |
| Изменение обязательств по операциям по купле-продаже ценных бумаг | | 574,825 | (1,037,673) |
| Изменение обязательств по операциям по купле-продаже ценных бумаг | | 25,152,387 | 41,737,001 |
| ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ И ПРОДАЖЕ НЕФИНАНСИРУЕМЫХ активов: | | | |
| Прибыль (убыток) от операций по покупке и продаже нефинансовых активов | | (1,266,246) | (21,527,751) |
| Прибыль (убыток) от операций по покупке и продаже нефинансовых активов | | (3,060,000) | - |
| Прибыль (убыток) от операций по покупке и продаже нефинансовых активов | | 300,477 | 3,117,558 |
| Изменение денежных средств и эквивалентов на депозитных счетах | 21 | (1,777,510) | - |
| Изменение денежных средств и эквивалентов на депозитных счетах | | 1,520,970 | - |
| Изменение денежных средств и эквивалентов на депозитных счетах | | 112,315 | 562,306 |
| Изменение денежных средств и эквивалентов на депозитных счетах | | (14,088,584) | (9,407,452) |

ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «INVEST FINANCE BANK»

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА
(в тысячах Узбекских Сум)**

| | Примечания | Год, закончившийся 31 декабря 2012 года | Год, закончившийся 31 декабря 2011 года |
|--|------------|---|---|
| ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: | | | |
| Дополнительно оплаченный капитал | | 3,902,224 | - |
| Дивиденды уплаченные | | (717,600) | (2,512,912) |
| Чистый приток/(отток) денежных средств от финансовой деятельности | | 3,184,624 | (2,512,912) |
| <i>Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты</i> | | (236,053) | (105,074) |
| <i>Влияние на денежные средства и их эквиваленты за счёт потери контроля над дочерними предприятиями</i> | | - | (2,897,066) |
| ЧИСТОЕ УВЕЛИЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ | | 12,703,294 | 27,035,359 |
| ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на начало года | 10 | 70,898,809 | 43,863,450 |
| ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на конец года | 10 | 83,602,103 | 70,898,809 |

От имени Правления:

Абдуллаев З.С.
Председатель Правления

1 апреля 2013 года
Ташкент, Узбекистан



Умарова И.М.
Главный Бухгалтер

1 апреля 2013 года
Ташкент, Узбекистан