

## НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ

Акционерам и Совету Частного открытого акционерного коммерческого банка «Invest Finance Bank» и его дочерних предприятий.

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Частного открытого акционерно-коммерческого банка «Invest Finance Bank» и его дочерних предприятий (далее - «Группа»), которая включает в себя консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 года, соответствующие консолидированные отчеты о прибылях или убытках и о прочем совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочих пояснений.

### Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а также за создание системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудиторов

Наша обязанность состоит в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита с целью получения достаточной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых показателей и примечаний к консолидированной финансовой отчетности. Выбор процедур основывается на профессиональном суждении аудиторов, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. Оценка таких рисков включает рассмотрение системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверностью консолидированной финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности допущений, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным и надлежащим основанием для выражения нашего мнения.

## Мнение

По нашему мнению консолидированная финансовая отчетность Частного открытого акционерно-коммерческого банка «Invest Finance Bank» и его дочерних предприятий, достоверно отражает во всех существенных аспектах консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2013 года, а также результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

*Deloitte & Touche*

15 апреля 2014 года  
г. Ташкент, Узбекистан



**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
«INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

(в тысячах узбекских сум)

	Примечания	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года
<b>АКТИВЫ:</b>			
Денежные средства и счета в Центральном Банке Республики Узбекистан	4	131,629,760	76,281,874
Средства в банках	5	63,400,891	39,170,166
Ссуды, предоставленные клиентам	6,29	202,531,758	91,166,108
Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи	7	3,367,408	3,040,000
Основные средства и нематериальные активы	8	70,379,432	27,632,867
Отложенные налоговые активы	23	349,735	256,244
Доля перестраховщика в резерве по страховым контрактам	9	6,385,682	-
Прочие активы	10	13,931,374	8,503,749
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>491,976,040</b>	<b>246,051,008</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>			
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:</b>			
Средства банков	11	72,894,515	27,143,783
Средства клиентов	12,29	327,053,009	177,744,161
Выпущенные долговые ценные бумаги	13	13,880,414	14,633,495
Предоплата по лизингу		227,792	446,508
Страховые обязательства	14	18,926,283	-
Прочие обязательства	15	7,143,451	787,548
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>440,125,464</b>	<b>220,755,495</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>			
Акционерный капитал	16	44,131,357	23,270,678
Резервный капитал		2,022,981	-
Эмиссионный доход	16	1,273,780	230,746
Нераспределенная прибыль		1,310,366	1,794,089
<b>Итого капитал, относящийся к акционерам Банка</b>		<b>48,738,484</b>	<b>25,295,513</b>
Неконтрольные доли владения		3,112,092	-
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>51,850,576</b>	<b>25,295,513</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>491,976,040</b>	<b>246,051,008</b>

От имени Правления:

Абдуллаев З.С.  
Председатель Правления

15 апреля 2014 года  
Ташкент, Узбекистан



Умарова И.М.  
Главный Бухгалтер

15 апреля 2014 года  
Ташкент, Узбекистан



**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
«INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ ИЛИ УБЫТКАХ И О ПРОЧЕМ  
СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА  
(в тысячах узбекских сум)**

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2013 года	Год, закончившийся 31 декабря 2012 года
Процентные доходы	17,29	27,130,752	14,639,587
Процентные расходы	17,29	(16,914,785)	(10,122,305)
Чистый процентный доход до убытков от обесценения по активам, по которым начисляются проценты		<b>10,215,967</b>	<b>4,517,282</b>
Убытки от обесценения по активам, по которым начисляются проценты	6	(864,754)	(216,867)
<b>Чистый процентный доход</b>		<b>9,351,213</b>	<b>4,300,415</b>
Доходы по услугам и комиссии	18,29	21,525,373	18,593,688
Расходы по услугам и комиссии	18,29	(2,961,639)	(1,406,866)
Доходы по страховым операциям	19	9,113,896	-
Расходы по страховым операциям	19	(4,464,407)	-
Доля в прибыли зависимых предприятий		-	36,128
Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой	21	1,859,672	739,501
Резерв под обесценение прочих активов	10	(1,253,212)	(597,428)
Дивиденды полученные		138,097	-
Прочие доходы, чистые	20	6,375,743	1,108,558
<b>Чистые непроцентные доходы</b>		<b>30,333,523</b>	<b>18,473,581</b>
<b>Операционные доходы</b>		<b>39,684,736</b>	<b>22,773,996</b>
Операционные расходы	22,29	(27,033,960)	(16,139,946)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>12,650,776</b>	<b>6,634,050</b>
Расходы по налогу на прибыль	23	(1,274,061)	(151,146)
<b>Чистая прибыль за год</b>		<b>11,376,715</b>	<b>6,482,904</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>		<b>11,376,715</b>	<b>6,482,904</b>
Относящаяся к:			
Акционерам Банка		10,738,805	6,170,111
Неконтрольным долям владения		637,910	312,793
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>		<b>11,376,715</b>	<b>6,482,904</b>

От имени Правления:

Абдуллаев З.С.  
Председатель Правления

15 апреля 2014 года  
Ташкент, Узбекистан



Умарова И.М.  
Главный Бухгалтер

15 апреля 2014 года  
Ташкент, Узбекистан



**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

(в тысячах узбекских сум)

	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал, относящийся к акционерам	Неконтролирующие доли	Итого капитал
<b>1 января 2012 года</b>	13,000,000	-	-	3,260,991	16,260,991	421,185	16,682,176
Итого совокупный доход за год	-	-	-	6,170,111	6,170,111	312,793	6,482,904
Капитализация дивидендов	6,599,200	-	-	(6,599,200)	-	-	-
Выпуск обыкновенных акций	3,671,478	230,746	-	-	3,902,224	-	3,902,224
Дивиденды объявленные	-	-	-	(717,600)	(717,600)	(188,100)	(905,700)
Увеличение доли владения в дочернем предприятии за счет:	-	-	-	-	-	-	-
- разводнение акций неконтролирующих акционеров	-	-	-	(320,213)	(320,213)	(204,191)	(204,191)
- выкуп акций неконтролирующей доли	-	-	-	-	-	(341,687)	(661,900)
<b>31 декабря 2012 года</b>	23,270,678	230,746	-	1,794,089	25,295,513	-	25,295,513
Итого совокупный доход за год	-	-	-	10,738,805	10,738,805	637,910	11,376,715
Объявленные дивиденды	-	-	-	(11,326,681)	(11,326,681)	(762,194)	(12,088,875)
Капитализация дивидендов	8,860,666	443,034	-	-	9,303,700	-	9,303,700
Резервный капитал	-	-	2,022,981	-	2,022,981	-	2,022,981
Выпуск обыкновенных акций	12,000,013	600,000	-	-	12,600,013	-	12,600,013
Увеличение доли неконтрольных владений за счет приобретения дочерней компании	-	-	-	-	-	3,441,139	3,441,139
Увеличение доли владения в дочернем предприятии за счет:	-	-	-	-	-	-	-
- выкуп акций неконтролирующей доли	-	-	-	104,153	104,153	(204,763)	(100,610)
<b>31 декабря 2013 года</b>	44,131,357	1,273,780	2,022,981	1,310,366	48,738,484	3,112,092	51,850,576

От имени Правления

Абдуллаев З.С.

Председатель Правления

15 апреля 2014 года

Ташкент, Узбекистан

Умарова И.М.

Главный Бухгалтер

15 апреля 2014 года

Ташкент, Узбекистан



Примечания на стр. 10-76 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.



**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
«INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА**

(в тысячах узбекских сум)

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2013 года	Год, закончившийся 31 декабря 2012 года
<b>Движение денежных средств от операционной деятельности:</b>			
Проценты полученные		28,278,039	14,639,566
Проценты уплаченные		(17,784,863)	(10,122,305)
Доходы по услугам и комиссии полученные		22,278,202	18,593,688
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		(2,961,639)	(1,406,866)
Прочие операционные доходы полученные		5,669,614	1,108,558
Уплаченные расходы на содержание персонала		(13,321,307)	(7,149,784)
Уплаченные административные и прочие расходы		(12,014,505)	(6,725,285)
Уплаченный налог на прибыль		(1,300,392)	(257,211)
Доходы по страховым операциям		11,768,556	-
Расходы по страховым операциям		(4,464,407)	-
<b>Приток денежных средств от операционной деятельности до изменения операционных активов и обязательств</b>		<b>16,147,298</b>	<b>8,680,361</b>
<b>Изменения в операционных активах и обязательствах:</b>			
Чистое увеличение обязательного резерва в Центральном банке Республики Узбекистан		(18,587,225)	(601,889)
Чистое увеличение средств в других банках		(9,929,932)	(1,979,193)
Чистое увеличение ссуд, предоставленных клиентам		(113,154,581)	(23,237,475)
Чистое увеличение прочих активов		(357,964)	(4,361,283)
Чистое увеличение/(уменьшение) средств других банков		45,044,897	(908,442)
Чистое увеличение средств клиентов		145,599,534	36,961,894
Чистое (уменьшение)/увеличение выпущенных долговых ценных бумаг		(750,000)	10,024,561
Чистое (уменьшение)/увеличение прочих обязательств		(182,318)	574,853
<b>Чистые денежные средства от операционной деятельности</b>		<b>63,829,708</b>	<b>25,153,387</b>
<b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности:</b>			
Приобретение основных средств и нематериальных активов		(47,113,157)	(13,265,746)
Поступления от продажи основных средств		3,911,305	242,932
Приобретение инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		(100,610)	(3,040,000)
Поступления от продажи инвестиций, имеющихся в наличии для продажи		2,545,518	-
Чистый приток денежных средств в связи с выбытием зависимого предприятия		-	2,329,050
Чистый приток/(отток) денежных средств в связи с приобретением дочернего предприятия	24	1,586,637	(1,777,516)
Дивиденды полученные		138,097	112,616
<b>Чистые денежные средства использованные в инвестиционной деятельности</b>		<b>(39,032,210)</b>	<b>(15,398,664)</b>

**ЧАСТНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНО-КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
«INVEST FINANCE BANK»**

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
(ПРОДОЛЖЕНИЕ)  
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА  
(в тысячах Узбекских Сум)**

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2013 года	Год, закончившийся 31 декабря 2012 года
<b>Движение денежных средств от финансовой деятельности:</b>			
Поступления от выпуска обыкновенных акций		12,600,013	3,902,224
Дивиденды уплаченные		(762,194)	(717,600)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>		<b>11,837,819</b>	<b>3,184,624</b>
<i>Влияние изменений курса иностранной валюты на остатки денежных средств в иностранной валюте</i>		4,162,962	(236,053)
<b>Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>40,798,279</b>	<b>12,703,294</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на начало года</b>	4	<b>83,602,103</b>	<b>70,898,809</b>
<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, на конец года</b>	4	<b>124,400,382</b>	<b>83,602,103</b>
		<b>Год, закончившийся 31 декабря 2013 года</b>	<b>Год, закончившийся 31 декабря 2012 года</b>
<b>НЕДЕНЕЖНЫЕ ОПЕРАЦИИ:</b>			
Капитализация дивидендов		9,303,700	-
Депозиты по подписке на акции		2,022,981	-

От имени Правления:

Абдуллаев З.С.  
Председатель Правления

15 апреля 2014 года  
Ташкент, Узбекистан



Умарова И.М.  
Главный Бухгалтер

15 апреля 2014 года  
Ташкент, Узбекистан